

物件名	フリガナ		号室	所在	<input type="checkbox"/> 同上(申込物件同室に居住中)				
	氏名		住所	西暦 年 月 日 (才) 男・女 Tel () 携帯 ()					
	勤務先		名称	所在地	業種	所属	役職	年 収	勤続年数
	会社種別		上場会社・非上場会社・公務員・自営業・その他		社員数		人		
	雇用形態		正社員・契約社員・派遣社員・パート、アルバイト・無職・生活保護、年金・代表(事業主)・学生・その他		設立		年		
	入居者(契約者本人含む)		フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ	フリガナ
	男・女	西暦	年	月	日(才)	続柄	職業	年 収	万円
	男・女	西暦	年	月	日(才)			万円	
	男・女	西暦	年	月	日(才)			万円	
	男・女	西暦	年	月	日(才)			万円	

転居理由 1.自立 2.結婚(予定日) 3.転勤 4.転職 5.その他()
 現住居形態 1.自己所有 2.賃貸(居住年数 年 ヶ月) 3.社宅・寮 4.親元 5.その他() 現在の家賃 円

緊急連絡先	フリガナ		住所	続柄					
	氏名		住所	続柄					
	フリガナ		フリガナ	フリガナ	フリガナ				
	男・女	西暦	年	月	日(才)	続柄	職業	年 収	万円
	男・女	西暦	年	月	日(才)			万円	
	男・女	西暦	年	月	日(才)			万円	
	男・女	西暦	年	月	日(才)			万円	
	名称	所在地	業種	所属	役職	年 収	勤続年数		
	会社種別		上場会社・非上場会社・公務員・自営業・その他		社員数		人		
	雇用形態		正社員・契約社員・派遣社員・パート、アルバイト・無職・生活保護、年金・代表(事業主)・学生・その他		設立		年		

該当の場合 <input checked="" type="checkbox"/> と必要書類をご確認下さい。	<input type="checkbox"/> 上記緊急連絡先を連帯保証人として申込する	契約時条件(契約時までに必要な書類) 1.保証委託契約書に関する連帯保証人確約書(資料等の2ヶ月相当額の極度額記載のもの、コピー可) 2.連帯保証人の印鑑証明書(コピー可) 3.2020年4月版以降の保証委託契約書	記入内容 連帯保証人時に必要な情報の記入を緊急連絡先情報に加え、 にご記入をお願いします。
--	---	--	---

費用	賃料 / 月	円	礼金 (ヶ月分)	円	保険料	円
	共益費 / 月	円	敷金 (ヶ月分)	円	保証料	円
	駐車場 / 月	円	仲介料 (消費税込)	円		

契約予定日	西暦 年 月 日	入居予定日	西暦 年 月 日
提出書類	申込者 1.身分証明書(運転免許証又は健康保険証、学生証、パスポート) 2.勤務先証明書 3.収入証明書(源泉徴収票又は納税証明書) 4.住民票(入居者全員、続柄、本籍記載)又はそれにかわるもの 5.連帯保証人引受承諾書 6.保証委託契約書に関する連帯保証人確約書(コピー可) 7.印鑑証明書(コピー可)	連帯保証人 ※申込者の属性により、提出書類は異なります。 ※2~5は不動産会社様の必要に応じて取得下さい。	
注意事項	1. 申込内容につきまして勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。 2. 貸主の審査の結果お断りされた場合、審査の内容や理由の開示は致しません。 3. 申込内容に事実と相違することを判明した場合、契約を解除する場合があります。		
個人情報取扱いについて	本申込書に記入された個人情報が、当該物件の所有者、貸主、仲介業者管理業者、連帯保証人、家賃保証会社、家賃債務保証情報取扱機関以外に提供されることは一切ありません。		

*外国籍の方は在留カード、または特別永住者証明書を願ひいたします。

取次店会社名、住所、担当者名	返信用FAX番号を下記にご記入下さい。
➡	

備考欄	申介会社名 Tel ()
-----	------------------

お申込者様(連帯保証人様もしくは緊急連絡先様)には、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。
お申込者様へ
審査専用ダイヤル TEL 03-6625-7800 または **0120-870-650**
 ※ご都合により宅建ハトさん保証からの電話にお出になれない場合は、上記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。

株式会社宅建ブレインズ【個人情報に関する取扱いについて(個人情報保護に関する基本方針)】
 当社は、個人情報保護の重要性に鑑み、また、保険代理業および家賃債務保証業に対する社会の信頼をより向上させるため、個人情報の保護に関する法律(個人情報保護法)その他の関連法令・ガイドライン等を遵守して、個人情報を適正に取り扱うとともに、安全管理について適切な処置を講じます。当社は、従業員および業務提携先等への教育・指導を徹底し、個人情報の適正な取扱いが行われるよう取り組んでまいります。また、個人情報の取扱いに関する苦情・相談に迅速に対応し、当社の個人情報の取扱い及び安全管理に係る適切な措置については、適宜見直し、改善いたします。なお、家賃債務保証業に関する個人情報の取扱いについては、本保護方針のほか、後記の「家賃債務保証業に関する個人情報保護方針(追加)」に基づくものとします。

■個人情報の取得…当社は、業務上必要な範囲内かつ、適法で公正な手段により個人情報を取得します。例えば、以下のような情報源から個人情報を取得することがあります。1.保険代理店業として保険提案書、お見積り、保険申込書等を作成するため、お客さまから個人情報が提供される場合2.家賃債務保証の新規申込みなど、お客さまにご記入・ご提出いただく書類等により直接あるいは間接的(当社取次店など)に提供される場合3.お客さまからお問い合わせやご相談などを電話で承る場合(なお、お客さまとの電話による通話内容は、対応品質向上と内容の確認のため録音をさせていただきます)

■個人情報の利用目的…当社は保険会社から委託を受けた保険代理業、および家賃債務保証業を営んでおります。当社は家賃債務保証業を行う上で、申込者および連帯保証人、緊急連絡先の個人情報について、次の利用目的の範囲内で個人情報を収集・利用します。1.保証委託申込に関する信用判断のため。2.賃貸借契約締結のため。3.当社と申込者の取引および交渉経過その他の事実に関する記録保存のため。4.保証委託契約の履行、アフターサービスの管理・実施のため。5.保証委託契約の履行に係る債権の求償または事前求償のため。6.お客様にとって有益と思われる当社のサービスの紹介、提供のため。7.上記1、2の他、その他不動産関連契約の申込、締結のため。8.その他上記業務に付随する業務を遂行するため。当社は利用目的を変更する場合には、その内容をご本人に対し書面等により通知または事務所内への掲示、ホームページへの掲示などの方法により公表します。

■個人情報の第三者への提供…当社は、個人情報を第三者に提供すること、次に掲げる場合を除き、あらかじめご本人の同意なく第三者に個人情報を提供しません。1.法令に基づく場合2.人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。3.公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。4.国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。5.当社は家賃債務保証業を行う上で、お客様の勤務先、関係者等に照会する必要があるほか、業務遂行のために必要な業務提携先(家賃債務保証業における審査委託会社、共同保証会社、再保証会社、再保険会社、信用情報機関、信販会社等)に提供を行うこと、また、取引によりお客様に対する当社の債権が発生した場合の取立者・弁護士等の代理人、さらに当店の家賃保証システムを利用する法人・個人事業主(当店の取次店等含む)に提供することがあります。

■個人情報の第三者への提供…当社は、第三者に個人情報を提供する場合、個人情報を提供すること、次に掲げる場合を除き、あらかじめご本人の同意なく第三者に個人情報を提供しません。1.法令に基づく場合2.人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。3.公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。4.国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。5.当社は家賃債務保証業を行う上で、お客様の勤務先、関係者等に照会する必要があるほか、業務遂行のために必要な業務提携先(家賃債務保証業における審査委託会社、共同保証会社、再保証会社、再保険会社、信用情報機関、信販会社等)に提供を行うこと、また、取引によりお客様に対する当社の債権が発生した場合の取立者・弁護士等の代理人、さらに当店の家賃保証システムを利用する法人・個人事業主(当店の取次店等含む)に提供することがあります。

■個人情報の安全管理措置…当社は、取り扱う個人情報の漏えい、滅失または毀損の防止その他の個人情報の安全管理のため、安全管理に関する取扱規定等の整備および実施体制の整備等、十分なセキュリティ対策を講じるとともに、利用目的の達成に必要な範囲内において、第三者に提供される情報の内容は次の通りです。

■個人情報保護法に基づく保有個人データの開示、訂正等、利用停止等…個人情報保護法に基づく保有個人データに関する開示、訂正等または利用停止等に関するご請求については、ご請求者をご本人であることをご確認させていただいたうえで、手続を行います。保険会社や他社の保有個人データに関しては当該会社に対してお取り次ぎいたします。保有個人データに関し、必要な調査を行った結果、ご本人に関する情報が不正確である場合は、その結果に基づいて正確なものに変更させていただきます。なお、開示等の手続については所定の手数料をいただきます。手続を希望される方は、下記お問い合わせ窓口までお申し出ください。

■個人情報の委託…当社は、個人情報の取扱いを委託する場合は、十分な保護水準を満たした者を選び、契約等によって保護水準を守るように定めた上で、適切な指導・監督・管理を実施します。

<家賃債務保証業に関する個人情報保護方針(追加)>
■個人情報…個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

■(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)…①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

●加盟家賃債務保証情報取扱機関 名称:一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称LICC) 住所:〒105-0004東京都港区新橋5丁目22番6号 ルグラシエルBLDG2 四階A 電話番号:0570-086-110 URL : http://jg.or.jp/ ②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
3	本契約の申込をした事実	契約期間中及び契約終了後 債務が消滅してから5年間
4	当社の貸借人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

■個人情報の正確性…当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時において提供いただいた個人情報と最新の内容と異なる場合については、申込者等が責任を負うものとします。

■必要情報の提出…申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

■個人情報の提供の任意性…当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

■審査結果…申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

■当社に対するご照会…下記のお問い合わせ窓口にお問い合わせください。ご照会者がご本人であることをご確認させていただいたうえで、対応させていただきますので、あらかじめご了承ください。当社からのダイレクトメール等による商品・サービスのご案内について、ご希望されない場合は、下記お問い合わせ先までお申し出ください。【家賃債務保証業に関すること】TEL:03-3239-6407(平日9:00~17:00まで) 以上

上記記載内容に相違なく入居申込致します。尚、上記注意事項を承認の上、貸主の審査の結果お断りされた場合において異議申し立てを致しません。また、個人情報の取扱いについて上記内容および株式会社宅建ブレインズの内容に同意いたします。

西暦 年 月 日 申込人 
