

物件案内書

704号室

【002437540000】

エスト・グランディールCARO赤坂

▼案内図



【外観】2019年9月撮影



- システムキッチン
- オープンレンジ
- 追い焚き
- ドラム式洗濯乾燥機
- 浄水器
- 3口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機



分譲賃貸

オートロック

宅配BOX

TVモニター付インターホン

角住戸

詳しい物件情報をスマホでチェック!

00243754

【不動産会社様向け情報サイト】
 お部屋のお写真をご覧いただけます下記URLへアクセスください
 ■<https://rent.daikyo-anabuki.co.jp/B2B/login.asp>■
 ※初回のみ登録が必要です。
 募集状況・カラー間取図・写真・条件変更の情報をご覧いただけます。

- 借家人賠償特約付家財保険(店舗・事務所の場合は対応する保険)にご加入いただけます
- 本図面及び方位は現況を優先とします
- 万一契約済の節は、あしからずご了承ください

広告有効期限/2019年12月31日

物件種目	マンション		
最寄駅	赤坂		
間取	1LDK		
賃料(月額)	220,000円		
管理費等(月額)	-円		
賃貸条件	敷金	220,000円	礼金 220,000円
所在地	東京都港区赤坂6丁目13-13		
交通	東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄大江戸線「六本木」駅 徒歩10分		
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下 1階 地上 9階建	7階部分
建物	専有面積	46.24m ²	
	その他面積	バルコニー -m ² ルーフバルコニー 3.94m ² (使用料無し) 専有庭 -m ² アルコーブ 0.65m ²	
築年月	2001年10月	契約期間	普通賃貸借2年
現況	居住中/相談	更新 更新料	可 新賃料の1ヶ月分
設備	オートロック/エレベーター/TVモニター付インターホン/ 宅配BOX/システムキッチン/3口ガスコンロ/グリル/ オープンレンジ/浄水器/追い焚き/浴室換気乾燥機/ ドラム式洗濯乾燥機/ガス給湯器/		
総戸数	24戸		
備考	11/11解約 12月中旬入居予定 ※解約予告2ヶ月前 ※貸主海外居住物件(法人契約の場合は要確認) ※浄水器のカートリッジは消耗品の為、 交換費用は借主または入居者の負担といたします。		

【保証会社をご利用いただけます】

- 保証会社をご利用いただく場合は保証委託契約を締結していただきます(※要審査)
- 保証会社の規定による保証料をご負担いただきます

※個人契約でオリコフォレントインシュアをご利用いただく場合、

①初回保証料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)

②月額保証料:月額賃料等の1%

※法人契約でエポスカードをご利用いただく場合、

①初回保証料:月額賃料等の50%(最低保証料15,000円)

②月額保証料:月額賃料等の1%

○保証料はご利用いただく保証会社により異なります

○その他の保証会社、利用条件等につきましては、担当者にご確認ください

※契約時に鍵交換を希望により承ります(別途見積金額をご負担いただきます)

※斡旋手数料として賃料の1ヶ月分+消費税相当額をご負担頂きます

※退去時のハウスクリーニング費用は借主様の負担とさせていただきます。

※賃料に消費税がかかる場合は、礼金・更新料も課税対象となります

※工事完了前に内覧された方は、設備の作動点検の状況によって付帯設備を取り外す場合がありますので、申し込み時にご確認のうえ、ご検討ください

【申込時必要書類】

個人契約時…契約者の収入証明書・身分証明書

法人契約時…決算書・会社謄本・入居者の社員証

【契約時必要書類】

個人契約時…契約者の住民票

(口座振替となりますので銀行印/通帳も必要です)

入居者 …住民票/顔写真身分証明書

当物件へご入居のお客様には入居審査後「インターネット環境お調べサービス」「引越し一括見積サービス」「新電力サポートサービス」に関するご連絡が、大京穴吹不動産提携会社:(株)リベロより入ります。



東京都知事免許(9)第046056号

東京地所株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂4丁目4番16号

(代表)TEL 03-3505-0100・FAX 03-3505-3330

□取引態様: 媒介

手数料
賃料1ヵ月分+消費税