

奥沢 賃貸マンション

ヴィラアイレックス奥沢

- * 80㎡超えの2LDK♪
振り分けタイプのお部屋です♪
- * ペット相談可能！（小型犬又は猫1匹迄）
- * オートロック・平置駐車場スペース空有！

- ◆交通
- ◇東急目黒線「奥沢駅」徒歩13分
 - ◇東急東横線「田園調布駅」徒歩15分
 - ◇東急池上線「石川台駅」徒歩10分

◆503号室 賃料 240,000円

◆賃貸条件

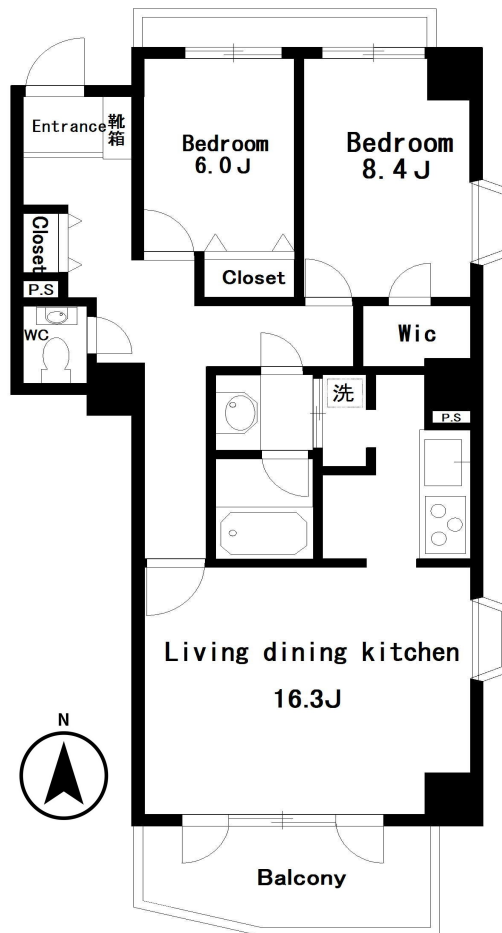
- ◇管理費 20,000円
- ◇敷金 1ヶ月
- ※ペット飼育時敷金2ヶ月・退去時1ヶ月償却
- ◇礼金 1ヶ月
- ◇駐車場 空有（20,000円/月≫賃料に加算）

◆物件概要

- ◇名称 ヴィラアイレックス奥沢
- ◇所在地 東京都世田谷区奥沢1-5-3
- ◇構造 鉄筋コンクリート造7階建
- ◇築年日 1992年2月
- ◇入居 11月上旬予定

◆備考

- ◇鍵交換費用 25,300円（税込）
- ◇契約期間 2年間
- ◇更新料 新賃料の1ヶ月分
- ◇更新事務手数料 16,500円（税込）
- ◇火災保険要加入 2年32,000円他
- ◇ペット可（小型犬・猫等）
- ◇法人契約可・事務所相談可
- ◇賃料のお支払には口座振替をご利用頂けます
- ※手数料：賃料に別途200円
- ◇退去後室内清掃費は借主様負担となります
- ◇保証会社（宅建ハトさん保証）加入必須
- ※初回保証料：居住用⇒月額賃料+管理費等の50%
2年目以降は毎年10,000円



2LDK 88.67㎡



■設備

- エアコン全室 □システムキッチン □独立洗面台
- TVモニター付インターホン □室内洗濯機置き場
- 収納 □エレベーター □宅配BOX □駐輪場（無料）
- オートロック

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます



東京都知事免許（10）第046056号

東京地所株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂4丁目4番16号

（代表）TEL:03-3505-0100 ・ FAX:03-3505-3330

◆土日祝日専用

070-6514-5374
070-5586-5512

※客付業者様
内見依頼書FAX
鍵現地
広告：掲載可

□取引形態：代理

手数料	貸主	0	借主	100
手数料	元付	0	客付	100